



TALLINNA NOTAR LIINA VAIDLA

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU

REGISTRI NUMBER

1696

ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE ÜLEANDMISE KOKKULEPE

ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE LEPINGU MUUTMISE KOKKULEPE

NING

ASJAÕIGUSLEPINGUD

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud videosilla vahendusel Tallinna notar Liina Vaidla notaribüroos Tallinnas, Narva mnt 5 kahekümne kaheksandal augustil kahe tuhande kahekümne neljandal aastal (28.08.2024.a.) ning selles notariaalaktis osalejad on

Eesti Vabariik, edaspidi nimetatud **Omanik**, mille nimel tegutseb riigivara valitseja Kliimaministeeriumi valitsemisalas tegutsev valitsusasutus **Transpordiamet**, mis on registreeritud riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riikliku registris, registrikood 70001490, aadress Valge tn 4/1, Tallinn, e-posti aadress info@transpordiamet.ee, mille esindajana tegutseb notariaalaktile lisatud volikirja alusel **Tiina Reismann**, isikukood 46712190348, kelle isikusamasus on tuvastatud PPA andmebaasi alusel videosilla vahendusel videokõne ajal ja isiku näotuvastuse kaudu, kes kinnitab, et tema asukoht notariaalakti tõestamise hetkel on Tallinn (*Omaniku esindaja esindusõiguse on notariaalakti tõestaja tuvastanud temale esitatud volikirjade digitaalsete originaaleksemplaride alusel ja käesolevas lepingus viidatud käskkirjade alusel ning registriandmed on kontrollitud notariaalakti tõestamise päeval e-notari teabesüsteemi kaudu registriandmete väljatriiki alusel*),

VAOPERE KÜLASELTS, registrikood 80556817, asukoht Rõõsa, Vaopere küla, Rapla vald, Rapla maakond, e-posti aadress vaoperekylaselts@gmail.com, edaspidi nimetatud **Üleandja**, mille esindajana tegutseb registrikaardile kantud juhatuse liige **Kertu Künnapas**, isikukood 48706230223, kelle isikusamasus on tuvastatud PPA andmebaasi alusel videosilla vahendusel videokõne ajal, kes kinnitab, et tema asukoht notariaalakti tõestamise hetkel on Rapla vald, Rapla maakond (*Üleandja esindaja esindusõiguse on notariaalakti tõestaja tuvastanud ja registriandmed on kontrollitud notariaalakti tõestamise päeval e-notari teabesüsteemi kaudu registriandmete väljatriiki alusel*),

Rapla vald, mis tegutseb läbi **Rapla Vallavalitsuse**, mis on registreeritud riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riiklikus registris registrikoodi 77000312 all, aadress Tallinna mnt 14, Rapla linn, Rapla vald, Rapla maakond, e-posti aadress rapla@rapla.ee, edaspidi nimetatud **Omandaja**, mille esindajana tegutseb notariaalaktile lisatud volikirja alusel **Ene Nüganen**, isikukood 47111046519, kes on notariaalakti tõestajale tuntud isik, kes kinnitab, et tema asukoht kaugtõestamise hetkel on Rapla vald (*Omandaja esindaja esindusõiguse on notariaalakti tõestaja tuvastanud temale esitatud volikirja digitaalse originaaleksemplari alusel ning registriandmed on kontrollitud notariaalakti tõestamise päeval e-notari teabesüsteemi kaudu registriandmete väljatriiki alusel*),

kes sõlmivad lepingu alljärgnevas:

1. KOKKULEPETE ALUS JA EESMÄRK

- 1.1.** Omanik ja Üleandja avaldavad ja kinnitavad, et nende vahel kehtib viieteistkümnendal novembril kahe tuhande kahekümne kolmandal aastal (15.11.2023) Tallinna notari Liina Vaidla poolt registri nr 2312 all tõestatud notariaalakt „Isikliku kasutusõiguse seadmise leping ja asjaõigusleping“ (edaspidi nimetatud Muudetav leping).
- 1.2.** Muudetava lepingu alusel leppisid Omanik ja Üleandja kokku punktis kaks üks (2.1) nimetatud Kinnistule registriosa nr 11107750 Üleandja kasuks tähtajatu ja tasulise isikliku kasutusõiguse seadmises LED valgustite postide ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil vastavalt Muudetava lepingu punktidele 3.1 kuni 3.3, 4.1 kuni 4.9 ning Muudetava lepingu lisaks nr 1 ja lisaks nr 2 olevatele plaanidele. Omaniku ja Üleandja asjaõigusliku kokkuleppe alusel on tehtud punktis kaks kaks kaks (2.2.2) nimetatud kanne nr 3 Kinnistu registriosa kolmandasse jakku.
- 1.3.** Kokkuleppe eesmärgiks on Muudetavast lepingust tulenevate Üleandja õiguste ja kohustuste üleandmine Omandajale ja seoses sellega Muudetava lepingu sisu muutmine ja vastava kande muutmine kinnistusraamatus.

2. LEPINGU ESE

- 2.1.** **Lepingu esemeks on aadressil 14 Kose-Purila tee, Vaopere küla, Rapla vald, Rapla maakond asuvat, punktis üks kaks (1.2) nimetatud kinnistut (edaspidi nimetatud Kinnistu) koormav isiklik kasutusõigus (kanne nr 3) Üleandja kasuks.**
- 2.2.** Kinnistu on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriosas nr 11107750** ja selle koosseisu kuulub järgmine maauksus: katastritunnus 27701:001:0770, pindala 135151,0 m², aadress 14 Kose-Purila tee, Vaopere küla, Rapla vald, Rapla maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%). Registriosas on tehtud alljärgnevad kanded:
 - 2.2.1.** **Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.**
 - 2.2.2.** Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:
 - 1) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus elektri maakaabelliinide paigaldamiseks, ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talituse tagamise eesmärgil vastavalt 22.05.2020 lepingu punktidele 3.2, 3.3, 4.1 ja 5 ning

lepingu lisaks nr 1 olevale plaanile. 22.05.2020 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 27.05.2020. Kohtunikuabi Kariina Orr.

2) Isiklik kasutusõigus Enefit Connect OÜ (registrikood 16130213) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tasuta ja tähtajatu side maakaabelliini isiklik kasutusõigus vastavalt 22.03.2023.a. sõlmitud lepingu punktidele kolm üks (3.1) kuni kolm kolm (3.3), neli üks (4.1) kuni neli üheksa (4.9) ning lepingu lisaks nr 1 olevale plaanile. 22.03.2023 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 23.03.2023. Kohtunikuabi Hele Olli.

3) Isiklik kasutusõigus VAOPERE KÜLASELTS (registrikood 80556817) kasuks. Tähtajatu ja tasuline isiklik kasutusõigus LED valgustite postide ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 15.11.2023.a sõlmitud lepingu punktidele 3.1 kuni 3.3, 4.1 kuni 4.9 ning lepingu lisaks nr 1 ja lisaks nr 2 olevatele plaanidele. 15.11.2023 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 20.11.2023. Kohtunikuabi Ester Kärtner.

2.2.3. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

2.3. Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud kinnistusraamatu elektroonilisest andmebaasist käesoleva lepingu sõlmimise päeval (28.08.2024).

2.4. Riikliku ehtisregistri elektroonilise andmebaasi kohaselt on Kinnistu koosseisu kuuluval maaüksusel registreeritud alltoodud tabelis nimetatud ehitised (rajatised), millised ei ole arestitud ega panditud ning milliste suhtes ei ole piiranguid ega muid probleeme riiklikusse ehtisregistrisse kantud. Nimetatud asjaolu on notariaalakti tõestaja kontrollinud käesoleva lepingu sõlmimise päeval.

EHR kood	Nimetus	Ehitisealune pind m ²	Staatuse	Liik
220656063	Kaiu-Kuimetsa 10kV fiidri ühendamine Kõue-Habaja fiidriga läbi Reinsalu 10/0,4kV AJ	50,7	olemas	vallasasi
220651162	EstWin 003 ELA060 Oru-Kose-Kuimetsa-Kaiu mikrotorusüsteem ja fiiberoptilised sidekaablid (etapp II Kõue vald ja Kaiu vald)	1375,0	olemas	vallasasi
221422858	VT1945 Passiivse elektroonilise side juurdepääsuvõrgu rajamine		olemas	vallasasi
220549436	Juuru-Kaiu-Kuimetsa valguskaabel	2040,0	olemas	vallasasi
220651644	Side kaabelliin	2280,0	olemas	kinnisasi

2.5. E-notari teabesüsteemi andmete kohaselt ei ole Kinnistu koosseisu kuuluval maaüksusel käesolevas lepingus nimetatata looduskaitseadusest tulenevaid piiranguid (sh projekteeritavaid looduskaitseobjekte) registreeritud. Kinnistu koosseisu kuuluva maaüksuse kohta on tehtud katastripidaja märge: pindala on ebatäpne (06.04.2024).

2.6. E-notari teabesüsteemi andmete kohaselt on Kinnistu koosseisu kuuluval maaüksusel registreeritud suur hulk kitsendusi (sh sideehitise kaitsevööndid, elektripaigaldise kaitsevööndid, eesvoolu kaitsevöönd, uuringu ala, tee avalik kasutus, avalikult kasutatava tee kaitsevööndid, veekogu avalik kasutus, veekogu kallasrada, kaitseala piiranguvöönd, eesvoolu kaitsevöönd, muinsuskaitseala või kinnismälestise ala ja kaitsevöönd, ranna või kalda veekaitsevööndid, ranna või kalda ehituskeeluvööndid, planeeringu ala, seisundiga „projekteeritav“ Metsaelupaikade looduskaitseala), mida täies mahus käesolevas lepingus ei kajastata, kuid millega on osalejad eelnevalt tutvunud ja on piirangutest teadlikud.

- 2.7.** E-notari teabesüsteemi andmete ja kultuurimälestiste riikliku elektroonilise andmebaasi kohaselt asub Kinnistu koosseisu kuuluv maaüksus järgmise mälestise alal ja kaitsevööndis: 06.01.1998.a. arvele võetud arheoloogiamälestis: Asulakoht (registri nr 11937) – „Kultuurimälestiseks tunnistamine“ Kultuuriministri 01.09.1997 määrus nr 59 (RTL 1997, 169-171, 954).
- 2.8.** Kinnistu koosseisu kuuluv maaüksus paikneb kaitseala piiranguvööndis ja EELIS (Eesti Looduse Infosüsteem - Keskkonnaregister) andmete kohaselt on loodusobjekti tüüp: piiranguvöönd, loodusobjekti nimetus: Kuimetsa MKA, Kuimetsa piiranguvöönd, loodusobjekti valitseja: Keskkonnaamet, loodusobjekti kaitse alla võtmise otsus: Vabariigi Valitsuse 8. märtsi 2007 määrus nr 71 „Kuimetsa maastikukaitseala kaitse-eeskiri“.

3. OSALEJATE KINNITUSED

3.1. Omaniku esindaja kinnitab, et:

- 3.1.1.** Muudetavas lepingus ja punktis kaks (2) toodud andmed Kinnistu kohta on tõesed ja õiged ning Kinnistu suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud kinnistamisavaldusi.
- 3.1.2.** Kinnistu on Omaniku omand ning Kinnistu ei ole arestitud, selle suhtes ei ole vaidlusi, seda ei ole koormatud käesolevas lepingus nimetamata kolmandate isikute õigustega, sealhulgas kinnistusraamatusse mittesissekandekohustuslike õigustega, nagu näiteks üüri-, rendi- või muud kasutuslepingud, millest Omanik ei ole Õigustatud isikut informeerinud.
- 3.1.3.** Ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid Omaniku õigust sõlmida käesolevat lepingut, ning Omaniku poolt ei ole sõlmitud ja Omanik kohustub mitte sõlmima ühtegi lepingut, mis tooks kaasa kolmandate isikute õiguste tekkimise ega muid kokkuleppeid, mis võiksid takistada või viivitada käesoleva lepingu alusel Üleandja kasuks seatud isikliku kasutusõiguse üleandmist Omandajale ja seoses sellega vastava kande muutmist kinnistusraamatus.
- 3.1.4.** Kinnistu koosseisu kuuluval maaüksusel ei paikne Omanikule teadaolevaid kolmandatele isikutele kuuluvaid käesolevas lepingus nimetamata maapealseid või maa-aluseid tehnovõrke ega -rajatisi, mis takistaksid käesoleva lepingu alusel üleantava isikliku kasutusõiguse teostamist.
- 3.1.5.** Käesoleva lepingu sõlmimisel juhindub Omanik riigivaraseaduse § 19 lõikes 1¹ ja § 18 lg 2 sätestatust ning majandus- ja taristuministri 03.12.2020.a. määruse nr 82 (Transpordiameti põhimäärus) § 6 punktist 5. Majandus- ja taristuministri 15.11.2021.a. käskkirjaga nr 227 on Transpordiameti peadirektorile antud volitused otsustada Eesti Vabariigi nimel maa kasutamiseks andmist ning Transpordiameti peadirektori 08.02.2023.a. käskkirjaga nr 1.1-1/23/17 on Transpordiameti teenistujatele antud volitused otsustada Eesti Vabariigi nimel maa kasutamiseks andmist.
- 3.1.6.** Lepingu esemeks oleva isikliku kasutusõiguse üleandmine ja sisu muutmise on otsustatud Transpordiameti maade osakonna juhataja 08.07.2024.a. korraldusega nr 1.1-3/24/553.
- 3.1.7.** Tema volitused on kehtivad, neid ei ole tagasi võetud ega tühistatud, ning tal on kõik õigused ja piisavad kooskõlastused sõlmida käesolev leping Omaniku nimel vastavalt õigusaktidele ja ta ei tea ühtegi takistust käesoleva lepinguga võetud ja selles sätestatud kohustuste täitmiseks.

3.2. Üleandja esindaja kinnitab, et:

- 3.2.1. Lepingu esemeks olev isiklik kasutusõigus (kanne nr 3) on Üleandja omand ning seda ei ole arestitud, selle suhtes ei ole vaidlusi, seda ei ole võõrandatud, koormatud ega muul viisil käsutatud kolmandate isikute poolt.
- 3.2.2. Tema volitused juhatuse liikmena on kehtivad, teda ei ole juhatusest tagasi kutsutud ega tema volitusi tühistatud ning vajadusel neid on nõuetekohaselt pikendatud, ning ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid tema õigust sõlmida käesolev leping, ja tal on kõik seadustest ja mittetulundusühingu põhikirjast vajalikud esindatava mittetulundusühingu sisesed otsused ja kooskõlastused käesoleva lepingu sõlmimiseks.

3.3. Omandaja esindaja kinnitab, et:

- 3.3.1. Omandaja on üle vaadanud Kinnistu koosseisu kuuluva maaüksuse ja kasutusõiguse ala ning on teadlik kasutusõiguse ala suurusest ja piiridest.
- 3.3.2. Kasutusõiguse ala on tähistatud Muudetava lepingu lahutamatuks lisaks nr 1 ja lisaks nr 2 olevatel plaanidel ning sellele vastavad järgmised Õigustatud isiku poolt esitatud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed: ruumiandmete tunnus (PARI kood) 190900;190910.
- 3.3.3. Rapla Vallavalitsus on 12.08.2024.a. teinud korralduse nr 323, mille alusel nõustatakse Muudetavast lepingust tulenevate Üleandja õiguste ja kohustuste ülevõtmisega Omandaja poolt ning lepingu esemeks oleva isikliku kasutusõiguse sisu muutmisega käesolevas lepingus toodud tingimustel.
- 3.3.4. Tema volitused on kehtivad, neid ei ole tagasi võetud ega tühistatud, ning tal on kõik õigused ja piisavad nõusolekud sõlmida käesolev leping Omandaja nimel kooskõlas õigusaktidega ja ta ei tea ühtegi takistust käesoleva lepinguga võetud ja selles sätestatud kohustuste täitmiseks.

Notariaalakti tõestaja on osalejatele selgitanud, et haldusakti vaidlustamise tähtaeg on 30 päeva, kuid sellele vaatamata soovivad osalejad käesoleva lepingu tõestamist.

3.4. Osalejad kinnitavad, et:

- 3.4.1. Notariaalakti projekt oli neile eelnevalt notariaalakti tõestaja poolt kooskõlastamiseks saadetud ja nad on jõudnud notariaalakti projektiga põhjalikult tutvuda.
- 3.4.2. Lepingu esemeks oleva isikliku kasutusõiguse (kanne nr 3) sisu ei ole muudetud, tühistatud ega lepingu esemeks olevat isiklikku kasutusõigust ei ole lõpetatud.
- 3.4.3. Muudetava lepingu sisu on neile teada ning nad loobuvad Muudetava lepingu ettelugemisest ning käesolevale lepingule lisamisest.
- 3.4.4. Nad ei soovi täiendavate dokumentide muretsemist, notariaalaktile lisamist ega tehinguga seotud asjaolude täiendavat kontrollimist ja täiendavat nõustamist notariaalakti tõestaja poolt.

4. ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE ÜLEANDMINE JA SISU MUUTMINE

- 4.1. **Käesoleva lepingu sõlmimisega annab Üleandja Omandajale tasuta üle Kinnistut koormava punktis kaks kaks kaks (2.2.2) nimetatud, lepingu esemeks oleva isikliku kasutusõiguse (kanne nr 3) ning Omanik on isikliku kasutusõiguse üleandmisega käesolevas lepingus toodud tingimustel nõus.**
- 4.2. **Seoses punktis neli üks (4.1) nimetatud, lepingu esemeks oleva isikliku kasutusõiguse üleandmisega Üleandjalt Omandajale lepivad Omanik ja**

Omandaja kokku Muudetava lepingu muutmises selliselt, et alates käesoleva lepingu sõlmimisest on lepingu esemeks oleva isikliku kasutusõiguse teostamine Omandaja poolt tasuta. Üleandja annab oma nõusoleku Muudetava lepingu muutmiseks käesolevas lepingus toodud tingimustel.

- 4.3. Muus osas jääb Muudetav leping ja lepingu esemeks oleva isikliku kasutusõiguse sisu muutmata ning osalejad kinnitavad, et nad ei oma käesoleva lepingu alusel üleantava isikliku kasutusõiguse osas teineteise vastu mitte mingeid hilisemaid pretensioone ega nõudeid.

5. ASJAÕIGUSLEPING JA KINNISTAMISAVALDUS

- 5.1. Üleandja ja Omandaja on Kinnistule seatud punktis kaks kaks kaks (2.2.2) nimetatud isikliku kasutusõiguse (kanne nr 3) üleandmises kokku leppinud ja Omanik annab selleks oma nõusoleku. Üleandja, Omanik lubavad ja Omandaja avaldab soovi järgmise muudatuse tegemiseks Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 11107750 kolmandasse jakku sisse kantud isikliku kasutusõiguse kandes nr 3: kustutada senine õigustatud isik VAOPERE KÜLASELTS ja kanda isikliku kasutusõiguse uue õigustatud isikuna kinnistusraamatusse Rapla vald.

- 5.2. Omanik ja Omandaja on Kinnistut koormava isikliku kasutusõiguse muutmises kokku leppinud ja Üleandja annab selleks oma nõusoleku. Omanik ja Üleandja lubavad ja Omandaja avaldab soovi muuta Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 11107750 kolmandasse jakku sisse kantud isikliku kasutusõiguse kannet nr 3 Rapla vald kasuks alljärgnevalt:

Isiklik kasutusõigus Rapla vald kasuks. Tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus LED valgustite postide ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil eksploateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 15.11.2023.a. sõlmitud lepingu punktidele 3.1 kuni 3.3, 4.1 kuni 4.9 ning lepingu lisaks nr 1 ja lisaks nr 2 olevatele plaanidele, millele vastavad maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed: ruumiandmete tunnus (PARI kood) 190900;190910, ning 28.08.2024.a. muutmise kokkuleppe punktidele neli üks (4.1) ja neli kaks (4.2).

6. ORIGINAAL JA ÄRAKIRJADE VÄLJASTAMINE

- 6.1. Notariaalakt on koostatud ühes (1) digitaalses originaaleksemplaris, mis on kasutusel elektroonilises käibes. Vajaduse korral väljastab osalejatele notariaalakti tõestaja notariaalakti kinnitatud ärakirja, mis asendab originaali, paberkandjal.
- 6.2. Kaugtõestamise puhul säilitatakse digitaalset originaaldokumenti digitaalses notariaalarhiivis. Kaugtõestamise korral säilitatakse digitaalsest originaaldokumendist tehtud kinnitatud ärakirja paberkandjal, mille pealdis sisaldab kinnitust, et ära kiri asendab tõestamiseaduse § 47 lõikes 1 ettenähtud juhtudel notariaalakti originaali.
- 6.3. Pärast notariaalakti tõestamist luuakse tehinguosalistele riigiportaalis www.eesti.ee (www.eesti.ee/est/teenused > [ettevõtjale](#) > [õigusabi](#) > [notariaalsed dokumendid](#)) juurdepääsuõigus notariaalakti digitaalsele ärakirjale. Juurdepääsuõigus luuakse tehinguosalisest juriidilisele või füüsilisele isikule, mitte tema esindajale. Nimetatud ärakirja valmistamise eest notari tasu ei võeta.

- 6.4. Notariaalakti tõestaja esitab käesoleva lepingu digitaalse originaaleksemplari kinnistusosakonnale kolme (3) tööpäeva jooksul.

7. LEPINGU SÕLMIMISEGA SEOTUD KULUD

- 7.1. Lepingu sõlmimisega seotud kulud tasub Üleandja.
7.2. Üleandja tasub notari tasu notaribüroos sularahas või maksekaardiga või kolme (3) tööpäeva jooksul arvates lepingu sõlmimisest ülekandega notari arvelduskontole. Notaril on õigus notariaaltoimingu tegemiseks esitatud ning tagastamisele kuuluvaid dokumente notari tasu tasumiseni kinni pidada.
7.3. Üleandja tasub riigilõivu kolme (3) tööpäeva jooksul arvates lepingu sõlmimisest Rahandusministeeriumi kontole ja esitab riigilõivu tasumist tõendava nõuetekohase maksedokumendi notarile kinnistusosakonnale edastamiseks.

Notariaalakt on osalejatele notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja osalejate ja notariaalakti tõestaja poolt digitaalselt allkirjastatud.

Notari tasu isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu muutmise kokkuleppe, isikliku kasutusõiguse üleandmisel ning asjaõiguslepingu tõestamisel 34,70 eurot (tehinguväärtus 383,40 eurot: notari tasu seaduse § 3, 5 lg 1, 6 lg 1 ja lg 2, 10, 12, 23 p 2).

Notari tasu kaugtõestamise teel tehtava ametitoimingu tõestamisel 20,00 eurot (notari tasu seadus § 2 lg 2.1).

Notari tasu kokku 54,70 eurot.

Käibemaks 12,03 eurot.

Kokku 66,73 eurot.

Eelnimetatutele lisandub ära kirjade valmistamise ja kinnitamise tasu.

Riigilõiv isikliku kasutusõiguse uue omaniku kande tegemisel 2,00 eurot (tehinguväärtus 130,00 eurot: riigilõivuseadus § 77 lg 3).

Riigilõiv isikliku kasutusõiguse sisu muutmisel 2,00 eurot (tehinguväärtus 130,00 eurot: riigilõivuseadus § 77 lg 4).

Notariaalakt on tõestatud kaugtõestamise teel

*Omaniku esindaja Tiina Reismann
Üleandja esindaja Kertu Künnapas
Omandaja esindaja Ene Nüganen
Tallinna notar Liina Vaidla*

*allkirjastatud digitaalselt
allkirjastatud digitaalselt
allkirjastatud digitaalselt
allkirjastatud digitaalselt*